

**Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága**

**Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és
Városstratégiai Bizottsága**

**Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Önkormányzati Bizottsága
2022. november 21-én megtartott együttes bizottsági ülésről
készült jegyzőkönyv**

Ikt. sz: LMKOH/220-30/2022.

A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság ülésén hozott határozatok száma és tárgya:

148/2022. (XI. 21.) PEB hat.	„Élhető települések projekt” keretében a Színházterem felújításával kapcsolatos döntés
149/2022. (XI. 21.) PEB hat.	Döntés pályázat benyújtásáról a TOP_Plusz-3.3.2-21 azonosító számú pályázati kiírásra
150/2022. (XI. 21.) PEB hat.	Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi munkaterve
151/2022. (XI. 21.) PEB hat.	A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos döntés
152/2022. (XI. 21.) PEB hat.	Döntés a Mizsei utca 2. szám alatti ingatlanon fennálló közös tulajdon megszüntetéséről
153/2022. (XI. 21.) PEB hat.	Előterjesztés az Önkormányzat energiacsökkentési intézkedéseinek végrehajtásáról
154/2022. (XI. 21.) PEB hat.	Döntés pályázat benyújtásáról a „Gyermekevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhívással kapcsolatosan

A Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság ülésén hozott határozatok száma és tárgya:

- 50/2022. (XI. 21.) MKVB hat. „Élhető települések projekt” keretében a Színházterem felújításával kapcsolatos döntés**
- 51/2022. (XI. 21.) MKVB hat. Döntés pályázat benyújtásáról a TOP_Plusz-3.3.2-21 azonosító számú pályázati kiírásra**
- 52/2022. (XI. 21.) MKVB hat. Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi munkaterve**
- 53/2022. (XI. 21.) MKVB hat. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos döntés**
- 54/2022. (XI. 21.) MKVB hat. Döntés a Mizsei utca 2. szám alatti ingatlanon fennálló közös tulajdon megszüntetéséről**
- 55/2022. (XI. 21.) MKVB hat. Előterjesztés az Önkormányzat energiacsökkentési intézkedéseinek végrehajtásáról**
- 56/2022. (XI. 21.) MKVB hat. Döntés pályázat benyújtásáról a „Gyermekevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhívással kapcsolatosan**

Az Önkormányzati Bizottság ülésén hozott határozatok száma és tárgya:

- 133/2022. (XI. 21.) PEB hat. „Élhető települések projekt” keretében a Színházterem felújításával kapcsolatos döntés**
- 134/2022. (XI. 21.) ÖB hat. Döntés pályázat benyújtásáról a TOP_Plusz-3.3.2-21 azonosító számú pályázati kiírásra**
- 135/2022. (XI. 21.) ÖB hat. Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi munkaterve**

- | | |
|------------------------------------|---|
| 136/2022. (XI. 21.) ÖB hat. | A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos döntés |
| 137/2022. (XI. 21.) ÖB hat. | Döntés a Mizsei utca 2. szám alatti ingatlanon fennálló közös tulajdon megszüntetéséről |
| 138/2022. (XI. 21.) ÖB hat. | Előterjesztés az Önkormányzat energiacsökkentési intézkedéseinek végrehajtásáról |
| 139/2022. (XI. 21.) ÖB hat. | Döntés pályázat benyújtásáról a „Gyermekeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhívással kapcsolatosan |

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsági Bizottság és az Önkormányzati Bizottság 2022. november 21-én, Lajosmizse Város Önkormányzata Dísztermében 12.30 órakor megtartott együttes soros bizottsági ülésről.

Jelen vannak:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tagjai:

Sebők Márta	bizottság elnöke
Cseh Katinka	bizottság tagja
Péli Szilveszter	bizottság tagja
Belusz László	bizottság tagja
Tóth-Orlov Bettina	bizottság tagja

Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság tagjai:

Lukács Józsefné	bizottság elnöke
Cseh Katinka	bizottság tagja
Borbély Ella	bizottság tagja
Bagó István	bizottság tagja

Sápi Tibor bizottsági tag bejelentéssel van távol az ülésről.

Önkormányzati Bizottság tagjai:

Belusz László	bizottság elnöke
Sebők Márta	bizottság tagja
Borbély Ella	bizottság tagja
Bagó István	bizottsági tagja

Sápi Tibor bizottsági tag bejelentéssel van távol az ülésről.

Tanácskozási joggal megjelentek:

Basky András polgármester
 Fekete Zsolt alpolgármester
 dr. Balogh László jegyző
 Muhariné Mayer Piroska aljegyző
 Rostásné Rapcsák Renáta vezetői referens
 Farkasné Őze Angéla Pü. Iroda irodavez.

Kovács Gábor települési főépítész
 Sipos Ágnes Meserét óvodavezető
 Óber Roland Műv. Ház vezető
 Józsné dr. Kiss Irén EGYSZI int.vez..
 dr. Csikai Zsolt belső ellenőr
 dr. Mátyus Béla jogtanácsos
 Vendég az „Élhető települések projekt” keretében a Színházterem felújításával kapcsolatos döntés című napirendhez:
 1./ Babinszky Tünde
 2./ Roza Gabriella

Jegyzőkönyvvezető: Márton Györgyné

Sebők Márta PEB elnök

Tisztelettel köszöntöm a mai együttes bizottsági ülésünkön megjelenteket. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 5 főből 5 fővel határozatképes, a Mezőgazdasági Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 5 főből 4 fővel van jelen, az Önkormányzati Bizottság 5 főből 4 fővel van jelen. Sági Tibor igazoltan van távol.

A meghívót mindenki megkapta, az abban foglalt napirendi pontok mindenki előtt ismertek. Kérdezem, hogy van-e még valakinek egyéb módosításra, illetve kiegészítésre javaslata? Nincs. Javaslom, hogy a meghívó szerinti 4./ napirendi pont („Élhető települések projekt” keretében a Színházterem felújításával kapcsolatos döntés) elsőként kerüljön tárgyalásra, tekintettel arra, hogy vendégek érkeztek hozzá.

Aki elfogadja a meghívó szerinti napirendi pontok tárgyalását ezzel a módosítással, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, az Önkormányzati Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

Előterjesztő:

- | | |
|---|------------------------------|
| 1./ „Élhető települések projekt” keretében a Színházterem felújításával kapcsolatos döntés | Basky András
polgármester |
| 2./ Döntés pályázat benyújtásáról a „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhívással kapcsolatosan | Basky András
polgármester |

- | | |
|--|------------------------------|
| 3./ Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi munkaterve | Basky András
polgármester |
| 4./ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos döntés | Basky András
polgármester |
| 5./ Döntés a Mizsei utca 2. szám alatti ingatlanon fennálló közös tulajdon megszüntetéséről | Basky András
polgármester |
| 6./ Előterjesztés az Önkormányzat energiacsökkentési intézkedéseinek végrehajtásáról | Basky András
polgármester |
| 7./ Döntés pályázat benyújtásáról a „Gyermekeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhívással kapcsolatosan | Basky András
polgármester |

8./ Egyebek

1./ Napirendi pont

„Élhető települések projekt” keretében a Színházterem felújításával kapcsolatos döntés

Sebők Márta PEB elnök

Köszöntöm körünkben Babinszky Tündét és Roza Gabriellát. Felkérem, hogy terjesszék elő az anyagot.

Babinszky Tünde építészmérnök

Köszöntöm a jelenlevőket. A tervezési feladat a színházterem felújítása, átalakítása, mely két részből áll:

- 1./ színház terem nézőtéri felújításáról szól
- 2./ színpad hátsó részeinek, öltözőinek a felújításából áll

A színpadnak és a színpad mögötti területeknek az egy szintre hozása lenne a cél. Nem lenne az a rendkívül balesetveszélyes hátsó lépcső, ami kell ahhoz, hogy az öltözőket megközelítsük. Ez egy elegáns módon lenne megoldva, a színpad hátsó területe megnőne, és ezzel együtt egy szintre kerülne. A hátsó öltözőhöz pedig azon az ajtón lehetne bemenni, ahol most ki lehet menni a hátsó közlekedő részbe.

A színpad területe közel 25 %-al nőne, illetve egy későbbi igény kapcsán még a színpadnak az első részét is eggyé kellene tenni, a nézőtér felé megnövelni. A felújítás építészeti része gyakorlatilag ez lenne. Hátul az öltözőknél lenne kipótolva, ami most a színházteremben a színpad mögötti mélyebb területen helyezkedik el. A nézőtér oldalról ahol lejtős a terület, lépcsőzetes megközelítést kapna, hasonló módon, mint a nézőtéren a székek, lépcsőzetesen lehetne lejutni a székekhez. Megújulna az egész színházteremnek a nézőtéri része és erről Roza Gabriella fog tájékoztatást adni.

Roza Gabriella

Köszöntöm én is a jelenlevőket.

Az átalakítás, felújítás résznél a belső építészeti, ami látványos. A belső felület elavult, idejétmúlt. Az elektromos rész és a technikai is megújulna. Az összes részt újjá kell építeni. A függönyök, a színpad, burkolat, nézőtér összes fala, burkolata az új igényekkel együtt teljesen megújulna. A lépcső az új elképzeléseknek megfelelően lenne kialakítva. Az a lényeg, hogy ha a néző ide betér, úgy érezze magát, hogy minél többször szeretne visszatérni.

Addig nem kezdtük el a tervet, amíg a kivitelezésre nem kapunk választ. Várjuk a testület döntését, hogy ez valóban megvalósul-e.

Sebők Márta PEB elnök

Az eddigi tervezői költségbeclés alapján bruttó 150 millió forintos a becsült érték. Ez minek a fedezetére szolgál?

Basky András polgármester

Amikor a tervezés elindult, azzal számoltunk, hogy 150 millió forintot szeretnénk költeni a 845 millió forintból a Művelődési Háza. Az építészeti, amit megtervezett a tervező az 150 millió forint.

Sebők Márta PEB elnök

A hátsó öltözők felújítását elvetettük, arra emlékszem.

Basky András polgármester

Az I. ütem elkészült, arra gondoltam, hogy tovább tudunk lépni. Az építészeti és a statika 150 millió forint, az elektromos rész 25 millió forint, a gépészet 115 millió forint, belső építészeti 63,5 millió forint. Riasztót is kellene kiépíteni, ez 2,5 millió forint, ez összesen 353 millió forint.

93,5 millió forint a Kodály Zoltán utcának a megvalósítása. A nyertes céggel a szerződés aláírása most van folyamatban. A kivitelezés jövő év tavaszán lesz. Gondoljuk végig, hogy az e a legfontosabb, hogy a hátsó rész megújuljon, vagy inkább a színházterem látványos része. Fontos lenne, hogy ha ebből a forrásból a parkolás is megoldódna. Látunk olyan költségeket is, amiket nem szabad beletenni a Művelődési Ház fejlesztésébe. Amikor elkészülnek a tervek, bízunk benne, hogy hátha lesz olyan pályázati forrás, amire a pályázatunkat be tudjuk nyújtani. Visszafoготtabb dologban gondolkodnánk, mert nem tudjuk megfinanszírozni teljes egészében a Művelődési Ház fejlesztését, mert mellette vannak mindennapos problémák. Ha a színpad nagyobb lenne, akkor több előadást is ide lehetne hozni. Ha az iskolásoknak, óvodásoknak gálaműsor lenne, azt is meg lehet valósítani. Az alapszándék az volt, hogy jó lenne, hogy ha az egészet meg tudnánk csinálni. 350 millió forintot a Művelődési Háza költeni sok. Jelen körülmények között, amikor infláció van, az árak jelentősen megváltoztak, megfontolásra javaslom, hogy a teljes komplex fejlesztést végre hajtsuk.

Sebők Márta PEB elnök

A gépészetet, villamosságot meg tudjuk valósítani.

Basky András polgármester

A kérdés továbbra is, hogy 150 millió forintban gondolkodunk-e. Azt kell kitalálni, hogy amit megcsinálunk, annál mi az, ami egy ütemben megvalósítható.

Babinszky Tünde építészmérnök

Ha a színpad hátsó része, öltöző nem újul meg, az oldalsó kijáratnál hoznánk egy szintbe, egy ideiglenes lépcsővel mennénk le kétoldalra és a nézőteret lehetne felújítani.

Sebők Márta PEB elnök

A színpad és a hátsó rész független egymástól.

Basky András polgármester

Ha ráköltünk bármennyi összeget, az legyen, amit a lakosság is érzel, maga a nézőtér és a gépészet.

Babinszky Tünde építészmérnök

Ha a színpad kialakítás megtörténik, a beleset veszélyt megakadályoznánk (a színpadról való lelépcsőzést).

Basky András polgármester

Ami belefér a keretbe, azt csináljuk meg. 63,5 millió a belső építészet költsége, ez mit fed?

Roza Gabriella

A nézőtér és a színpad láthatórészei.

Basky András polgármester

Állmennyezet cseréje 15 millió forint?

Roza Gabriella

Igen.

Basky András polgármester

Kompletten megcsináljuk és marad 300 millió forint.

Sebők Márta PEB elnök

A gépészet, villamos felújítás, belső építészet 200 millió forint.

Babinszky Tünde építészmérnök

Az építészet, elektromos költségek szét vannak szedve, de a belső építészetet nem lehet teljesen kiszedni belőle. Független csere a belső építészetben van, a megerősítő tartó szerkezet az építészetben van benne.

Kovács Gábor települési főépítész

Térbelileg lehet elkülöníteni. A teret szétszedni, nézőtéri rész, a hátsó fal mögötti elhatárolások, a függöny körülött lévő rész.

Babinszky Tünde építészmérnök

Az állmennyezeti részt mindenképpen meg kell csinálni. Az összes széket el kell bontani és utána visszaépíteni a székeket. A nézőtér lépcsőzetességét is ki kell alakítani, mert elég balesetveszélyes és nem túl ideális.

A színpad megtoldásának 3 millió forintos vonzata van, ha 1 m-rel bővül. Színpad elejével és a lépcsőkkel meg tudna újulni. A színpad mögötti részt nem hoznánk egy szintre, csak a lejárásokat kellene úgy megoldani, hogy az ne legyen balesetveszélyes. Az építészeti költségeket ez lehet, hogy felezné.

Belusz László ÖB elnök

Valamilyen szinten ki kell egy irányvonalat választani és abba az irányba kell haladni. Gépészet, építészet, belső építészet, színpad technika, ezeket komplexen kellene kezelni, és a színpadnál ezt megcsinálni.

Basky András polgármester

A gépészeti költségekről lehetne hallani?

Horváth Sándor pályázati referens

A gépészet nettó 89 millió forint. Ez tartalmazza a légkeverő berendezést, klíma egységet, hőszivattyút. Ha ezeket levesszük, 30-40 millió forinttal csökkenne a költség.

Basky András polgármester

Egy irányvonalat kitűzünk, három dolgot kell megoldani, a nézőtér, a színpadnak az 1 m-rel való előre növelése, a gépészetnek azt a részét kiépíteni, ami nélkül nem tudunk működni. Decemberi ülésre hozunk ide 1-2 verziót, ami alapján meg tudjuk határozni, hogy mit akarunk a közbeszerzésbe beletenni. A komplettet nem tudjuk megcsinálni. A 150 millió forintba nem tudunk beleférni, de ahhoz kell közelíteni.

Sebők Márta PEB elnök

Van-e még valakinek kérdése, hozzászólása?

Óber Roland Műv. Ház igazgató

A lehetőségekhez mérten, ha van színpad bővítésre lehetőség, akkor azt el tudjuk fogadni. 6-7 m lenne a mélysége a színpadnak, ezt megköszönnénk. A színpad méretének növekedése minden szempontból elfogadható. Olyan színházi előadásokat szeretnék, ahol a nagyméretű előadások is megtarthatók lennének. Hosszú távon a világítás megoldása, annak energiatakarékos beszerelése, fűtésrendszer beszerelése úgy is feladat lesz. 2023. szeptember 1-ig van egy baráti fűtési szerződésünk, törekszünk az energiatakarékosságra.

Sebők Márta PEB elnök

Dönteni kellene, hogy a határozat-tervezetben mennyi forintot különítünk el erre. A maximum összeg 200 millió forint, elemek: gépészet és a villamos hálózat felújítása, belső építészet.

A színházterem felújítása kapcsán a nézőtéri rész felújítása, ezen belül is különösen az oldalfal, az aljzat, az álmennyezet, a színpad előre bővítése a kétoldali lépcsővel, valamint a színpadi függönyök és tartószerkezeteinek megújítása, fog megtörténni, valamint az új burkolatok és felületek mögötti beépített elektromos és gépészeti elemek kiépítése.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt. – az Önkormányzati Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatokat hozta:

148/2022. (XI. 21.) PEB hat.

„Élhető települések projekt” keretében a Színházterem felújításával kapcsolatos döntés

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-

testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét azzal, hogy a TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00023 azonosító számú pályázati támogatásból maximum 200 millió forintot fordítson a Színházterem felújítására.

A bizottság javasolja továbbá, hogy a (a színpad mögötti öltözőrész nélkül, hátsó színpadbővítés nélkül) Színházterem felújítása kapcsán az alábbi fejlesztési elemek kerüljenek megvalósításra:

- a nézőtéri rész felújítása, ezen belül is különösen az oldalfal, az aljzat, az álmennyezet, a színpad előre bővítése a kétoldali lépcsővel, valamint a színpadi függönyök és tartószerkezeteinek megújítása;
- az új burkolatok és felületek mögötti beépített elektromos és gépészeti elemek kiépítése.

Határidő: 2022. november 22.

Felelős: PEB

50/2022. (XI. 21.) MKVB hat.

„Élhető települések projekt” keretében a Színházterem felújításával kapcsolatos döntés

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégai Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét azzal, hogy a TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00023 azonosító számú pályázati támogatásból maximum 200 millió forintot fordítson a Színházterem felújítására.

A bizottság javasolja továbbá, hogy a (a színpad mögötti öltözőrész nélkül, hátsó színpadbővítés nélkül) Színházterem felújítása kapcsán az alábbi fejlesztési elemek kerüljenek megvalósításra:

- a nézőtéri rész felújítása, ezen belül is különösen az oldalfal, az aljzat, az álmennyezet, a színpad előre bővítése a kétoldali lépcsővel, valamint a színpadi függönyök és tartószerkezeteinek megújítása;
- az új burkolatok és felületek mögötti beépített elektromos és gépészeti elemek kiépítése.

Határidő: 2022. november 22.

Felelős: MKVB

133/2022. (XI. 21.) ÖB hat.

„Élhető települések projekt” keretében a Színházterem felújításával kapcsolatos döntés

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét azzal, hogy a TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00023 azonosító számú pályázati támogatásból maximum 200 millió forintot fordítson a Színházterem felújítására.

A bizottság javasolja továbbá, hogy a (a színpad mögötti öltözőrész nélkül, hátsó színpadbővítés nélkül) Színházterem felújítása kapcsán az alábbi fejlesztési elemek kerüljenek megvalósításra:

- a nézőtéri rész felújítása, ezen belül is különösen az oldalfal, az aljzat, az álmennyezet, a színpad előre bővítése a kétoldali lépcsővel, valamint a színpadi függönyök és tartószerkezeteinek megújítása;
- az új burkolatok és felületek mögötti beépített elektromos és gépészeti elemek kiépítése.

Határidő: 2022. november 22.

Felelős: ÖB

13.30 órakor Babinszky Tünde és Roza Gabriella eltávozik az ülésről.

2./ Napirendi pont

Döntés pályázat benyújtásáról a „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhívással kapcsolatosan

Sebők Márta PEB elnök

Egészségház fejlesztéséről van szó. TOP_Plus-3.3.2-21 azonosító számú pályázatról van szó, s az alábbi projekttervezet:

- Az Egészségház épületének teljes hőszigetelése.
- Az összes nyílászáró cseréje.
- Kisebb teljesítményű hőszivattyú beszerzése.
- Eszközbeszerzés vonatkozásában egy 9 személyes kisbusz beszerzése

Basky András polgármester

A TOP-Plusz-3.3.2-21 azonosító számú pályázat 134 millió forint összeget tud befogadni. A teljes hőszigetelés és nyílászárók cseréje benne van, és a hőszivattyú.

Sebők Márta PEB elnök

Mennyi a hőszivattyú értéke?

Basky András polgármester

50 millió forint körüli költség a kisebb hőszivattyúnak az ára.

Sebők Márta PEB elnök

Mit lehet elhagyni?

Józsáné dr. Kiss Irén EGYSZI vezetője

Ebből semmit nem lehet elhagyni, mert egyik a másik nélkül nem működik. Ez így kompletten egyben egy egységként adja azt a hatást, ami energetikailag szükséges. Ezek megalapozottak.

Kovács Gábor települési főépítész

A gáznak a radikális csökkentése indokolt a jelenlegi gázárak miatt.

Basky András polgármester

A 234 millió forintot miért akarjuk csökkenteni, mivel ez erre a feladatra költhető.

Sebők Márta PEB elnök

Kinek mi a véleménye ezzel kapcsolatban? Mennyivel fog nőni a hőszivattyúval az energia költség?

Belusz László ÖB elnök

Ezzel több meleget tudunk csinálni. Feléből tudjuk kifűteni a szükséges mennyiségű kw-ot. A hőszivattyú, ha nincs mínusz, akkor jól lehet vele fűteni, féláron.

Borbély Ella MKVB-ÖB tag

A hőszivattyúra szükség van. Az ablakokat is már régen ki kellett volna cserélni.

Sebők Márta PEB elnök

Van-e még hozzászólás, kérdés? Mikor kezdhető el a beruházás?

Basky András polgármester

Akkor, amikor a pályázat nyert. Utána a közbeszerzés kiírható.

Sebők Márta PEB elnök

Van-e még valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, a bruttó 234 millió forint 100 %-os támogatási intenzitású összegre a pályázat benyújtását javaslom az előterjesztés szerinti projekttervvel. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt – az Önkormányzati Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatokat hozta:

149/2022. (XI. 21.) PEB hat.

Döntés pályázat benyújtásáról a TOP-Plusz-3.3.2-21 azonosító számú pályázati kiírásra

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét.

Határidő: 2022. november 22.

Felelős: PEB

51/2022. (XI. 21.) MKVB hat.

Döntés pályázat benyújtásáról a TOP_Plusz-3.3.2-21 azonosító számú pályázati kiírásra

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét.

Határidő: 2022. november 22.

Felelős: MKVB

134/2022. (XI. 21.) ÖB hat.

Döntés pályázat benyújtásáról a TOP_Plusz-3.3.2-21 azonosító számú pályázati kiírásra

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét.

Határidő: 2022. november 22.

Felelős: ÖB

Sebők Márta PEB elnök

Az Egészségház vízhálózati ólomtartalmával mi van?

Józsáné dr. Kiss Irén EGYSZI vezetője

Többször vettek mintát, többször átmosattuk a vizet, ezzel csökkent az ólomtartalom. A rendszer átmosatást többször el kell végezni.

3./ Napirendi pont

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi munkaterve

Sebők Márta PEB elnök

Évről-évre tárgyaljuk, hogy a testületnek milyen ülései lesznek a jövő évben. Évente 6 alkalommal kell testületi ülést tartani és egy alkalommal közmeghallgatást. Minden hónapban van testületi ülés és rendkívüli ülés is szokott lenni. A költségvetési rendelet módosítása havonta történik. Határozatot kell hozni és rendeletet alkotni az egyes anyagokat illetően.

Kérdés, észrevétel van-e? Nincs.

Aki elfogadja Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi munkatervét, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégai Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt – az Önkormányzati Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatokat hozta:

150/2022. (XI. 21.) PEB hat.

Lajosmizse Város Önkormányzata

Képviselő-testületének 2023. évi munkaterve

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi munkatervét.

Határidő: 2022. november 22.

Felelős: PEB

52/2022. (XI. 21.) MKVB hat.

Lajosmizse Város Önkormányzata

Képviselő-testületének 2023. évi munkaterve

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégai Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi munkatervét.

Határidő: 2022. november 22.

Felelős: MKVB

135/2022. (XI. 21.) ÖB hat.

Lajosmizse Város Önkormányzata

Képviselő-testületének 2023. évi munkaterve

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi munkatervét.

Határidő: 2022. november 22.

Felelős: ÖB

4./ Napirendi pont

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos döntés

Sebők Márta PEB elnök

Ez rendszeresen visszatérő téma a testületi üléseken. Megkerestük a közszolgáltatókat, ezek nem válaszoltak, ezért a katasztrófavédőket kell megkeresni annak érdekében, hogy kijelöljék Faragó urat a 2023. évre is és a polgármester urat megbízzuk a szerződés megkötésére és aláírására.

Kérdés, észrevétel van-e? Nincs.

Aki elfogadja az előterjesztés határozat-tervezetét, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt – az Önkormányzati Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatokat hozta:

151/2022. (XI. 21.) PEB hat.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz

begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos döntés

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét.

Határidő:2022. november 22.

Felelős: PEB

53/2022. (XI. 21.) MKVB hat.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz

begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos döntés

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületé-

nek Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégai Bizottsága elfogadásra javasolja Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét.

Határidő: 2022. november 22.

Felelős: MKVB

136/2022. (XI. 21.) ÖB hat.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos döntés

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét.

Határidő: 2022. november 22.

Felelős: ÖB

5./ Napirendi pont

Döntés a Mizsei utca 2. szám alatti ingatlanon fennálló közös tulajdon megszüntetéséről

Sebők Márta PEB elnök

A Képviselő-testület 2022. március 17. napján a 46/2022. (III.17.) számú önkormányzati határozatával döntött arról, hogy Lajosmizse Város Önkormányzata Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézményének bővítése céljából a Lajosmizse, belterület 5. hrsz.-ú, természetben 6050 Lajosmizse, Mizsei utca 2. szám alatti ingatlan 1/3 tulajdoni hányadát megvásárolja egy gazdasági társasággal közösen, s az Egészségházhoz csatoljuk ezt az ingatlanrészt. A közös tulajdont meg kell szüntetni. Kérdés, észrevétel van-e? Nincs.

Aki ezt elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégai Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt – az Önkormányzati Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatokat hozta:

152/2022. (XI. 21.) PEB hat.

Döntés a Mizsei utca 2. szám alatti ingatlanon fennálló közös tulajdon megszüntetéséről

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét.

Határidő: 2022. november 22.

Felelős: PEB

54/2022. (XI. 21.) MKVB hat.

**Döntés a Mizsei utca 2. szám alatti ingatlanon
fennálló közös tulajdon megszüntetéséről**

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét.

Határidő: 2022. november 22.

Felelős: MKVB

137/2022. (XI. 21.) ÖB hat.

**Döntés a Mizsei utca 2. szám alatti ingatlanon
fennálló közös tulajdon megszüntetéséről**

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét.

Határidő: 2022. november 22.

Felelős: ÖB

6./ Napirendi pont

Előterjesztés az Önkormányzat energiacsökkentési intézkedéseinek végrehajtásáról

Sebők Márta PEB elnök

Az előző testületi ülésen hoztunk határozatot, hogy a 25 %-os energia megtakarítást hogyan tudjuk elérni az önkormányzatnál és hogyan tudjuk a legkisebb költséggel üzemeltetni az épületünket. Született egy tervezet, hogy milyen intézkedéseket kell hozni és ez mekkora megtakarítást jelent.

A határozat-tervezet szerint a következő intézkedések kerültek megvalósításra:

- A Lázár Bence Lajosmizsei Labdarúgó Sportcentrum esti világításának felülvizsgálata és a szükséges intézkedések megtétele.
- A Lázár Bence Lajosmizsei Labdarúgó Sportcentrum használati megállapodásának felülvizsgálata és a szükséges intézkedések megtétele.
- Római Katolikus Templom megvilágításának felülvizsgálata és a szükséges intézkedések megtétele.

- Piac közvilágítás felülvizsgálata, mozgásérzékelő felszerelésének megvizsgálása és a szükséges intézkedések megtétele.
- Intézmények külső világításának felülvizsgálata, mozgásérzékelő felszerelésének megvizsgálása és a szükséges intézkedések megtétele.
- A Dózsa Gy. út melletti központi új kandellábbersor kikapcsolása.
- A Központi Parkban a szobrok világításának és a kandelláberek világításának lekapcsolása az iskolához vezető kandellábbersor kivételével.
- A főúti közvilágítás felülvizsgálata és a szükséges intézkedések megtétele.
- Iskola-tó melletti világítás megvizsgálása, a felesleges lámpák lekapcsolása.
- A P+R parkolóban a működő izzók számának csökkentése.
- Művelődési Ház és Könyvtár nyitvatartási idejének csökkentése, azaz vasárnap-hétfő- kedd zárva, szerdától szombatig nyitva, a színházterem fűtésének visszavétele 15 fokra, az intézmény bezárása 2022.december 21-től 2023. január 8-ig.
- Régi Városháza épületében 7-8 fokos temperáló fűtés megtartása. (földgáz/elektromos fűtés)
- Dózsa Gy. út 82. szám alatti önkormányzati ingatlan használata kizárólagosan úgy történhet, hogy az ott felmerülő közüzemi költségeket a bérlő fizeti.
- Az önkormányzati és intézményi költségvetésből a kifizetések zárolása. A dologi és beruházási kiadások esetében az új kötelezettségvállalásokhoz -kivéve az elnyert közbeszerzéssel érintett kiadásokat - polgármesteri engedély szükséges.
- A Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatalnál a munkaidő keretben történő munkavégzés megvalósítása hétfőtől csütörtökig napi 10 órában, azaz heti 40 órában jegyzői intézkedés alapján a Hivatal energiamegtakarításának elérése érdekében.
- Az IGSZ esetében a fűtésrendszer felülvizsgálata szakemberrel.
- A Bajcsy-Zs. utcai közösségi házban maximum 8 fokos temperáló fűtés fenntartásának megvizsgálása és a szükséges intézkedések megtétele.
- Karácsonyi díszvilágítás csak a Városház téren lesz 16-20 óráig.
- A kertészeti ágazatnál a lehetséges költségcsökkentés megvizsgálása különös tekintettel az energiafelhasználásra.

Sebők Márta PEB elnök

Lámpatestek kikapcsolása a főutcán. Ezzel mi a helyzet?

Basky András polgármester

Terveket készítettünk erre vonatkozóan, jelentős megtakarítást fogunk tudni elérni ezzel. Több önkormányzatnak is problémája, mint nekünk is, hogy akarunk spórolni, de kiszámlázzák nekünk azt, amit nem fogyasztottunk el. Abban reménykedünk, hogy a kormány hoz majd egy olyan döntést, hogy ne kelljen kifizetni, amit nem használunk fel.

dr. Balogh László jegyző

Nincs más lehetőség, hogy ezt a szerződést aláírjuk. Az MVM az ajánlatadó. Ha mi nem írjuk alá a szerződést, akkor a KEF-en keresztül tudnánk áramot szerezni.

Basky András polgármester

Minden intézménynél jelentős az energiafelhasználás csökkentése. A fogyasztás lényegesen csökkent az előzőhöz képest.

Szilágyi Ödön irodavezető

502 m3 a tavalyi gázfogyasztás. A csökkentés óta 11 m3. A fűtés le van véve, a kazán hétvégén le van állítva.

Sebők Márta PEB elnök

Becsatolásra kerültek az intézkedések az intézményeknél is.

Faragó Gyula kéri, hogy bizonyos eszközök kerüljenek kicserélésre. Mi a helyzet a sportcsarnok használati megállapodásának felülvizsgálatával?

Basky András polgármester

Ez még nem történt meg.

Sebők Márta PEB elnök

Mi a helyzet a régi Városháza fűtésével?

Óber Roland Műv. Ház igazgató

A régi Városházán nincs fűtés jelen pillanatban.

Basky András polgármester

Háromféle fűtési lehetőség van, padlófűtés, légkondicionáló és radiátor. A kollégák felelőssége az, hogy takarékoskodni kell.

Sebők Márta PEB elnök

Van-e kérdés, hozzászólás? Nincs. A sportcsarnok együttműködési megállapodását meg kellene nézni.

dr. Balogh László jegyző

15 éves szerződés van, ezzel nem lehet mit tenni.

Sebők Márta PEB elnök

Egyéb kérdés van-e még? Nincs. Aki a határozat-tervezetet elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt – az Önkormányzati Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatokat hozta:

153/2022. (XI. 21.) PEB hat.**Előterjesztés az Önkormányzat****energiacsökkentési intézkedéseinek végrehajtásáról****HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét.

Határidő: 2022. november 22.

Felelős: PEB

55/2022. (XI. 21.) MKVB hat.**Előterjesztés az Önkormányzat****energiacsökkentési intézkedéseinek végrehajtásáról****HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét.

Határidő: 2022. november 22.

Felelős: MKVB

138/2022. (XI. 21.) ÖB hat.**Előterjesztés az Önkormányzat****energiacsökkentési intézkedéseinek végrehajtásáról****HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét.

Határidő: 2022. november 22.

Felelős: ÖB

7./ Napirendi pont**Döntés pályázat benyújtásáról a „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhívással kapcsolatosan****Sebők Márta PEB elnök**

Lehetőség van egy pályázat benyújtására, hogy a Rákóczi utcai óvoda épületének fejlesztése megvalósulhasson.

Az újonnan megépítendő épületrész hasznos alapterülete 196,23 m² lenne a már meglévő 200,67 m² hasznos alapterületű épületrész mellett. Az újonnan megépítendő épületrész tartalmazni fogja azon funkciókat is, amelyet az elbontandó épület tartalmazott.

A 396,9 m²-nek a költségvonzata 200 millió forint. Ez 100 %-os támogatásintenzitású projekt.

Basky András polgármester

A pályázat benyújtása december 21-ig kell, hogy megtörténjen. A tervek elkészítése folyamatban van. Ez is 1,5 millió forint.

Vélemény, hozzászólás van-e? Nincs.

Aki elfogadja az előterjesztés határozat-tervezetét, kérem, kézfelemeléssel jelezze.
 Megállapítom, hogy Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt – az Önkormányzati Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatokat hozta:
154/2022. (XI. 21.) PEB hat.

Döntés pályázat benyújtásáról a

**„Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése”
 című pályázati felhívással kapcsolatosan**

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét.

Határidő: 2022. november 22.

Felelős: PEB

56/2022. (XI. 21.) MKVB hat.

Döntés pályázat benyújtásáról a

**„Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése”
 című pályázati felhívással kapcsolatosan**

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét.

Határidő: 2022. november 22.

Felelős: MKVB

139/2022. (XI. 21.) ÖB hat.

Döntés pályázat benyújtásáról a

**„Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése”
 című pályázati felhívással kapcsolatosan**

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét.

Határidő: 2022. november 22.

Felelős: ÖB

8./ Napirendi pont**Egyebek****Sebők Márta PEB elnök**

Van-e valakinek egyéb előadnivalója? Nincs. Megköszönöm a jelenlevők részvételét, a mai együttes ülésünket ezennel berekesztem 14.30 órakor.

K.mf.

Sebők Márta
PEB elnök

Lukács Józsefné
MKVB elnök

Belusz László
ÖB elnök

Belusz László
PEB tagja
jkv. aláírója

Borbély Ella
MKVB tagja
jkv. aláírója

Sebők Márta
ÖB tagja
jkv. aláírója